

Αγρός 14.145 τ.μ. στην τοπική κοινότητα Καλαμακιού in Lamia, Fthiotida

Lamia, Fthiotida Agricultural Land

Price

€32,000

Reserved Price



Description

ONLY AVAILABLE THROUGH AUCTION: 25/11/2026 FIRST OFFER PRICE: 32.000€ Agricultural land plot No. 20, with a total area of 14,145 sq.m., located in the specific area known as “Proti”, within the Municipal District of Kalamaki, Municipality of Lamia. The plot features level terrain and is currently cultivated with an annual crop. Access is provided via a dirt agricultural road in good condition, directly connected to the former Lamia–Larissa National Road. A section of approximately 1,500 sq.m. in the southeastern corner of the plot is enclosed by a high concrete-block wall. Within this area, there is an abandoned structure, apparently corresponding to a former bar. No irrigation system was observed on the property during the inspection. However, an irrigation network exists in the surrounding area, indicating the possibility of irrigation. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΜΟΝΟ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: 25/11/2026 ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 32.000€ Αγροτεμάχιο με αριθμό τεμαχίου 20, συνολικής έκτασης 14.145 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην ειδική θέση «Πρώτη», εντός του Δημοτικού Διαμερίσματος Καλαμακίου, του Δήμου Λαμιέων. Το αγροτεμάχιο διαθέτει ομαλό έδαφος και, κατά την αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι καλλιεργούνταν με μονοετή καλλιέργεια. Η πρόσβαση πραγματοποιείται μέσω χωμάτινης αγροτικής οδού καλής βατότητας, η οποία συνδέεται άμεσα με την παλαιά Εθνική Οδό Λαμίας–Λάρισας. Στη νοτιοανατολική γωνία του αγροτεμαχίου υπάρχει περιτοιχισμένο τμήμα έκτασης περίπου 1.500 τ.μ., με ψηλή περίφραξη από τσιμεντόλιθους. Εντός αυτού διακρίνεται εγκαταλελειμμένο κτίσμα, το οποίο εκτιμάται ότι αντιστοιχεί σε παλαιό κατεστραμμένο bar. Κατά την αυτοψία δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη εγκατεστημένου συστήματος άρδευσης. Ωστόσο, στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει αρδευτικό δίκτυο, γεγονός που υποδηλώνει δυνατότητα άρδευσης. ΚΑΕΚ: 460602102011/0/0

MAIN FEATURES:

Coverage
-%

Density
%

Zone
-1

Land Area
14145m^2

Max-Height
m

Title Deeds
Yes



Property Details

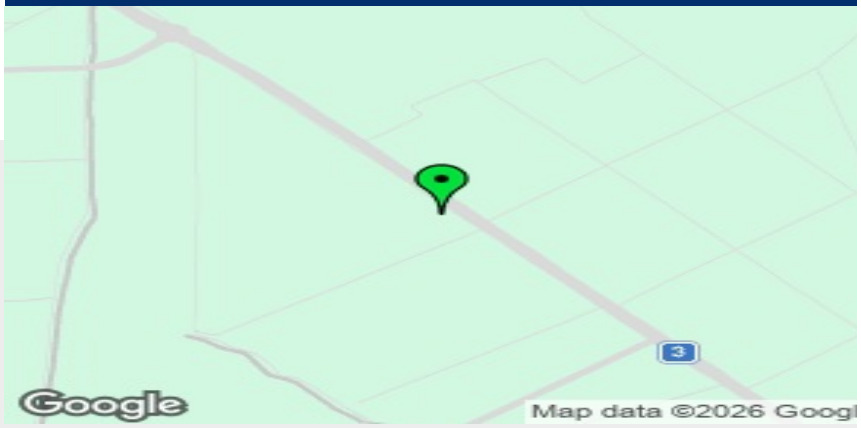
- Water Available
- Electricity Available
- Asphalt Road
- Near Village
- Near City Centre
- Countryside view
- See view
- City view





Invest In Your Future & Unlock Endless Opportunities

Location:





Get In Touch

delfiproperties.gr

accounts@delfiproperties.com

+30 216 800 1799

Disclaimer

Delfi Properties and Delfi Real Estate, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Delfi Properties have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.