

DELFI PROPERTIES

DP GR05264/IN_998730171_1

Αγροτεμάχιο στην Φωκάλια, Κως in Kos-Irakleides, Dodekanisa

Kos-Irakleides, Dodekanisa Agricultural Land

Price

€129,000

Reserved Price



Description

□□ ΠΩΛΗΣΗ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ | Δύο Όμορα Αγροτεμάχια | Φωκάλια, Κως Δύο Αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 8.000 τ.μ. σε προνομιακή τοποθεσία στην Κω – eAuction Μία εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία διατίθεται μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού (eAuction) και αφορά δύο όμορα αγροτεμάχια, συνολικής έκτασης 8.000 τ.μ., στη θέση «Φωκάλια», στην κτηματική περιφέρεια της πόλης της Κω. Τα δύο αγροτεμάχια είναι επίπεδα, χωρίς υφιστάμενα κτίσματα και βρίσκονται σε μία περιοχή με έντονη αναπτυξιακή δυναμική, κοντά στην επαρχιακή οδό Κω–Κεφάλου. Η ενιαία αξιοποίησή τους προσφέρει σημαντικές δυνατότητες για τουριστική ή επαγγελματική ανάπτυξη, ανάλογα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Χαρακτηριστικά Ακινήτου Αγροτεμάχιο 1 Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Θέση: Φωκάλια, Κως Αγροτεμάχιο 2 Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Θέση: Φωκάλια, Κως Συνολικά Συνολική Έκταση: 8.000 τ.μ. Περιγραφή Περιοχής Η περιοχή Φωκάλια βρίσκεται στη δυτική πλευρά της νήσου Κω, κατά μήκος της επαρχιακής οδού Κω – Κεφάλου, σε μία περιοχή που παρουσιάζει έντονο ενδιαφέρον για τουριστικές και επενδυτικές αναπτύξεις. Η Κως αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους τουριστικούς προορισμούς της Ελλάδας, με εκατομμύρια επισκέπτες κάθε χρόνο, σύγχρονες ξενοδοχειακές μονάδες, μαρίνες, οργανωμένες παραλίες και διεθνές αεροδρόμιο. Η περιοχή προσφέρει εύκολη πρόσβαση στην πόλη της Κω, στο λιμάνι και στις δημοφιλείς παραλίες του νησιού, γεγονός που ενισχύει σημαντικά την επενδυτική αξία των ακινήτων. Επενδυτική Ευκαιρία Η συνολική έκταση των 8.000 τ.μ. προσφέρει σημαντικές προοπτικές αξιοποίησης, όπως: Τουριστική ανάπτυξη (σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις) Επαγγελματική αξιοποίηση Αγροτική εκμετάλλευση Μακροπρόθεσμη επένδυση γης με προοπτικές υπεραξίας Η δυνατότητα απόκτησης δύο όμορων αγροτεμαχίων μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού αποτελεί μια ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα επενδυτική επιλογή. Στοιχεία Πλειστηριασμού Ημερομηνία Πλειστηριασμού: 14 Οκτωβρίου 2026 Ώρα: 10:00 – 12:00 Τρόπος Διεξαγωγής: Ηλεκτρονικός Πλειστηριασμός (eAuction) Τιμή Πρώτης Προσφοράς (Αγροτεμάχιο 4.000 τ.μ. - Μερίδα 87): €129.900 Τιμή Πρώτης Προσφοράς (Αγροτεμάχιο 4.000 τ.μ. - Μερίδα 87Α): €166.400 Συνολική Τιμή Πρώτης Προσφοράς: €296.300 Κωδικός Πλειστηριασμού: GCk8d170s7 Τοποθεσία Θέση «Φωκάλια», Πόλη Κω, Δήμος Κω, Δωδεκάνησα Συντεταγμένες (προσεγγιστικές): □□ eAuction Property | Two Adjacent Land Plots | Fokalia, Kos Two Adjacent 4,000 sq.m. Land Plots (8,000 sq.m. Total) – Prime Investment Opportunity in Kos An excellent investment opportunity is available through the Greek eAuction platform, comprising two adjacent land plots, each measuring 4,000 sq.m., with a total area of 8,000 sq.m., located in the Fokalia area of Kos Island. Both plots are vacant and benefit from their strategic location near the Kos–Kefalos Provincial Road, in an area with strong tourism and investment potential. Property Features Property Type: Two Adjacent Land Plots Plot 1: 4,000 sq.m. Plot 2: 4,000 sq.m. Total Land Area: 8,000 sq.m. Area Description Fokalia is located on the western side of Kos Island, one of Greece's leading tourist destinations. The area enjoys easy access to the provincial road network, beaches, hotels, the town of Kos, the island's international airport and numerous tourist attractions. Kos continues to attract significant tourism and real estate investment, making land parcels in strategic locations increasingly attractive for future development. Investment Opportunity These adjoining land plots offer excellent potential for: Tourism development (subject to planning regulations) Commercial investment Agricultural use Long-term land banking and capital appreciation The acquisition of two neighbouring plots provides flexibility for larger-scale development projects. Auction Information Auction Date: 14 October 2026 Auction Time: 10:00 AM – 12:00 PM Auction Platform: eAuction Greece Starting Bid (Plot 1): €129,900 Starting Bid (Plot 2): €166,400 Combined Starting Bid: €296,300 Auction Code: GCk8d170s7 Location Fokalia Area,

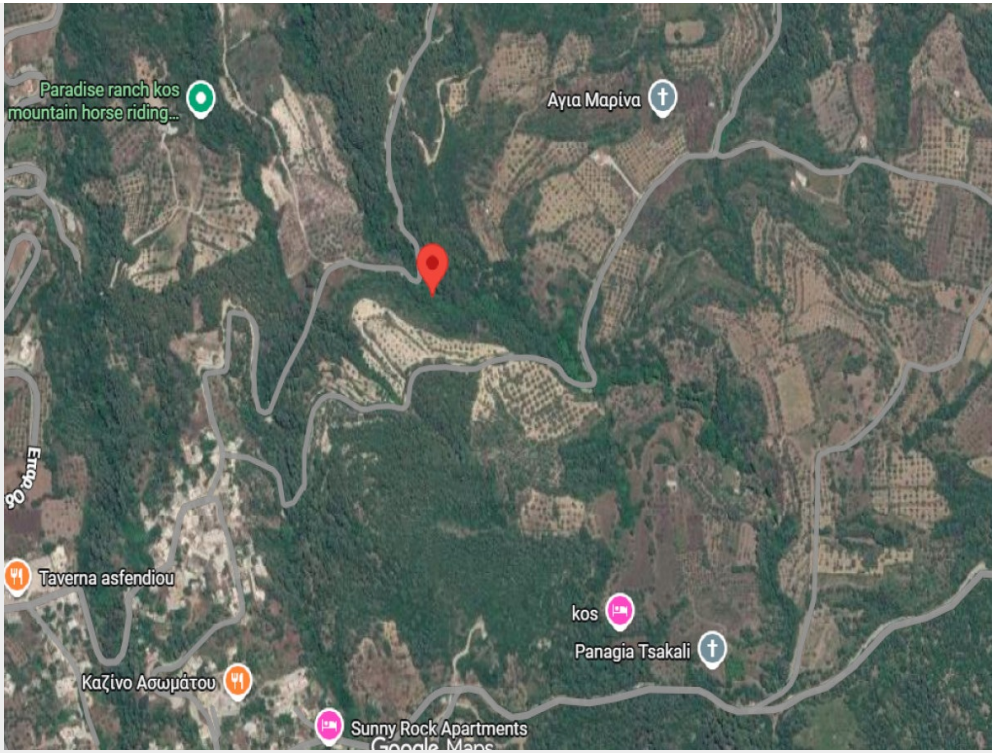
Kos Town, Municipality of Kos, Dodecanese, Greece



Property Details

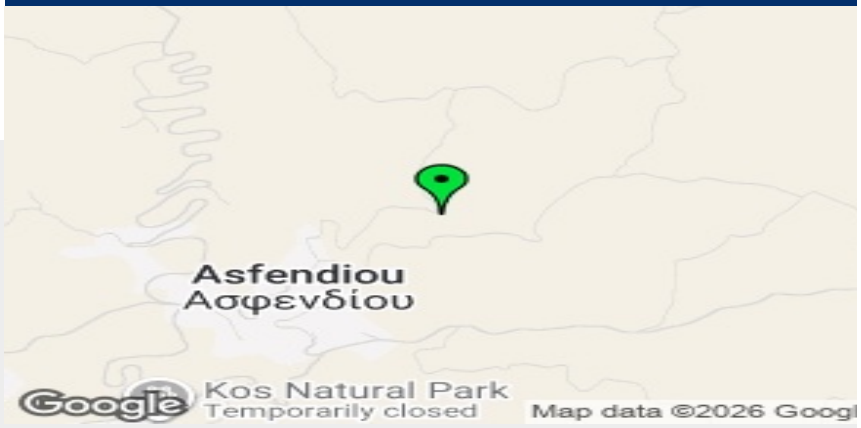
- Water Available
- Electricity Available
- Asphalt Road
- Near Village
- Near City Centre
- Countryside view
- See view
- City view





Invest In Your Future & Unlock Endless Opportunities

Location:





Get In Touch

delfiproperties.gr

accounts@delfiproperties.com

+30 216 800 1799

Disclaimer

Delfi Properties and Delfi Real Estate, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Delfi Properties have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.