

DP-GR05261/IN_45808543

Διαμέρισμα 83,23 τ.μ. στην Καρδίτσα in Palamas, Karditsa

Palamas, Karditsa Apartment
Price

€82,000

Reserved Price

Description

ΠΩΛΗΣΗ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ | Διαμέρισμα 83,23 τ.μ. | Προάστιο Καρδίτσας Διαμέρισμα 1ου Ορόφου σε Γωνιακό Οικόπεδο, πλησίον της Κεντρικής Πλατείας – eAuction Διατίθεται μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού ένα ευρύχωρο διαμέρισμα πρώτου ορόφου, επιφάνειας 83,23 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Προαστίου, του Δήμου Παλαμά, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Το ακίνητο αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία σε διώροφη οικοδομή. Σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης, η οικοδομή είναι καλής ποιότητας κατασκευής και συντήρησης, ενώ βρίσκεται σε ιδιαίτερα προνομιακή θέση, σε μικρή απόσταση από την κεντρική πλατεία του χωριού. Χαρακτηριστικά Ακινήτου Τύπος Ακινήτου: Διαμέρισμα 1ου Ορόφου Εμβαδόν: 83,23 τ.μ. Υπνοδωμάτια: 2 Σαλόνι: 1 Τραπεζαρία: 1 Καθιστικό: 1 Κουζίνα: 1 Μπάνιο: 1 Ποιότητα Κατασκευής: Καλή Κατάσταση: Λειτουργικό και εξωτερικά κατοικήσιμο σύμφωνα με την αυτοψία. Περιγραφή Περιοχής Το Προάστιο αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες κοινότητες του Δήμου Παλαμά, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας. Πρόκειται για έναν οργανωμένο οικισμό με ήσυχο χαρακτήρα, ο οποίος διαθέτει σχολεία, καταστήματα, υπηρεσίες και όλες τις βασικές καθημερινές υποδομές. Το ακίνητο βρίσκεται κοντά στην κεντρική πλατεία του χωριού, προσφέροντας εύκολη πρόσβαση σε εμπορικά καταστήματα και υπηρεσίες. Παράλληλα, η πόλη της Καρδίτσας απέχει περίπου 15 λεπτά με αυτοκίνητο, ενώ η περιοχή εξυπηρετείται από το οδικό δίκτυο που συνδέει τον Παλαμά με την Καρδίτσα και τις υπόλοιπες πόλεις της Θεσσαλίας. Η περιοχή αποτελεί ιδανική επιλογή για όσους αναζητούν μία ήσυχη κατοικία σε αγροτικό περιβάλλον, χωρίς να στερούνται τις βασικές αστικές υποδομές. Επενδυτική Ευκαιρία Το ακίνητο αποτελεί ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα επιλογή τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση. Η λειτουργική διαρρύθμιση με δύο υπνοδωμάτια, οι άνετοι χώροι διημέρευσης, η καλή ποιότητα κατασκευής και το μεγάλο γωνιακό οικόπεδο προσφέρουν σημαντικές προοπτικές αξιοποίησης και μεταπωλητικής αξίας. Η απόκτησή του μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού αποτελεί μια ελκυστική ευκαιρία για αγορά κατοικίας σε ανταγωνιστική τιμή. Στοιχεία Πλειστηριασμού Ημερομηνία Πλειστηριασμού: 16 Σεπτεμβρίου 2026 Ώρα: 10:00 – 12:00 Τρόπος Διεξαγωγής: Ηλεκτρονικός Πλειστηριασμός (eAuction) Τιμή Πρώτης Προσφοράς: €82.000 Κωδικός Πλειστηριασμού: 3FAyIIOUSs

ΠΡΟΑΪΣΤΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
eAuction Property | First-Floor Apartment | Proastio, Karditsa 83.23 sq.m. First-Floor Apartment on a Corner Plot – eAuction Opportunity An excellent opportunity to acquire a first-floor apartment through the Greek electronic auction platform (eAuction), located in Proastio, Municipality of Palamas, Regional Unit of Karditsa. The property comprises an independent 83.23 sq.m. apartment within a two-storey residential building, constructed on a 1,170 sq.m. corner plot with frontage on a municipal road. According to the valuation report, the building is of good construction quality and well maintained, while the apartment is externally completed and appears functional. Property Features Property Type: First-Floor Apartment Area: 83.23 sq.m. Bedrooms: 2 Living Room: 1 Dining Room: 1 Family Room: 1 Kitchen: 1 Bathroom: 1 Condition: Functional and externally completed according to the inspection. Area Description The property is located in Proastio, one of the largest communities of the Municipality of Palamas, in the Regional Unit of Karditsa, Thessaly. The village offers a peaceful residential environment with schools, local shops, cafés and essential services, while the property enjoys a convenient location close to the village's central square. Karditsa city is approximately 15 minutes away by car, providing easy access to additional commercial, educational and healthcare facilities. The combination of a quiet setting and proximity to urban amenities makes the area attractive for both permanent residence and long-term investment. Investment Opportunity This property offers excellent value for buyers seeking a comfortable home or a long-term investment. Its practical layout, generous living areas, corner plot

location and good construction quality make it suitable for owner-occupation or rental purposes. Purchasing through eAuction may

Property Details

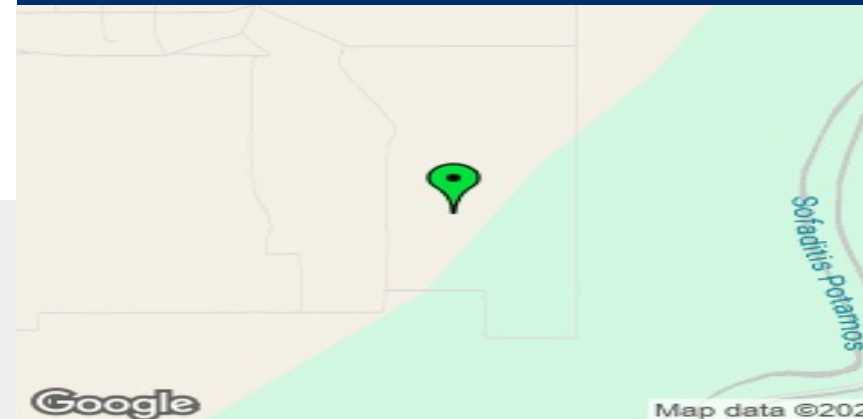
- | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|--|
| ☐ Air Conditioning | ☐ Fireplace | ☐ Guestroom | ☐ Storage room | ☐ Solar Heater |
| ☐ Alarm System | ☐ Barbeque Area | ☐ Basement | ☐ Shower | ☐ Photovoltaic System |
| ☐ Ensuite Toilet | ☐ Swimming Pool | ☐ Dining Room | ☐ Gym | ☐ Garden |
| ☐ Jacuzzi | ☐ Double Glaze Windows | ☐ Showroom | ☐ Kitchen | ☐ Near Beach |
| ☐ Central Heating | ☐ Roof Garden | ☐ Barbeque Area | ☐ Spa | ☐ Near Public Park |
| ☐ City View | ☐ Countryside | ☐ Raised Floor | | |



Modern Home For Modern Life



Location:





**Get In
Touch**

 delfiproperties.gr

 accounts@delfiproperties.com

 [+30 216 800 1799](tel:+302168001799)

Disclaimer

Delfi Properties and Delfi Real Estate, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Delfi Properties have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.