



DELFI
PROPERTIES

DP-GR05260/IN_42502665_2

Κλειστό Γκαράζ | Νάουσα in Naousa, Imathia

Naousa, Imathia Warehouse
Price

€15,000

Reserved Price

Description

ΠΩΛΗΣΗ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ | Κλειστό Γκαράζ | Νάουσα Ημαθίας Κλειστός Χώρος Στάθμευσης 21,95 τ.μ. στο Κέντρο της Νάουσας – eAuction Διατίθεται μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού κλειστός χώρος στάθμευσης (garage) συνολικής επιφάνειας 21,95 τ.μ., σε σύγχρονη πολυκατοικία επί της οδού Αγίου Δημητρίου 49, σε μία από τις πλέον προνομιακές περιοχές της Νάουσας Ημαθίας. Ο χώρος στάθμευσης βρίσκεται στο ισόγειο της οικοδομής και αποτελεί αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία, προσφέροντας ασφαλή στάθμευση και επιπλέον αποθηκευτικό χώρο για ιδιώτες ή επενδυτές. Η εύκολη πρόσβαση και η κεντρική του θέση τον καθιστούν ιδιαίτερα ελκυστική επιλογή σε μια περιοχή όπου οι ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης είναι περιορισμένες. Χαρακτηριστικά Ακινήτου Τύπος Ακινήτου: Κλειστός Χώρος Στάθμευσης (Garage) Εμβαδόν: 21,95 τ.μ. Όροφος: Ισόγειο Περιγραφή Περιοχής Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Αγίου Δημητρίου 49, σε μία από τις πιο κεντρικές και κατοικημένες περιοχές της Νάουσας, με άμεση πρόσβαση στο εμπορικό κέντρο, δημόσιες υπηρεσίες, καταστήματα, σχολεία και χώρους εστίασης. Η Νάουσα αποτελεί μία πόλη με έντονη τουριστική και εμπορική δραστηριότητα, γνωστή για την οινοπαραγωγή της, την εύκολη πρόσβαση στο Χιονοδρομικό Κέντρο 3-5 Πηγάδια και τα φυσικά τοπία του Βερμίου. Η διαρκής ανάπτυξη της περιοχής αυξάνει τη ζήτηση για ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης, ιδιαίτερα σε κεντρικά σημεία. Επενδυτική Ευκαιρία Η αγορά ενός κλειστού χώρου στάθμευσης αποτελεί μια επένδυση με σταθερή ζήτηση και χαμηλό κόστος συντήρησης. Το συγκεκριμένο ακίνητο είναι κατάλληλο για: Ιδιωτική χρήση. Μακροχρόνια μίσθωση. Εξυπηρέτηση κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου. Επένδυση με προοπτική σταθερού εισοδήματος. eAuction Property | Enclosed Garage | Naousa, Imathia 21.95 sq.m. Enclosed Garage in the Centre of Naousa – eAuction Opportunity An excellent opportunity to acquire an enclosed garage through the Greek electronic auction platform (eAuction), located at 49 Agiou Dimitriou Street, in the heart of Naousa, Imathia. The property consists of a 21.95 sq.m. enclosed parking space situated on the ground floor of a modern residential building. It is an independent horizontal property, offering secure parking and additional storage capacity. Its central location and easy access make it an attractive option for both private use and investment, especially in an area where secure private parking is increasingly sought after. Property Features Property Type: Enclosed Garage Area: 21.95 sq.m. Floor: Ground Floor Area Description The garage is located one of Naousa's central residential streets, within walking distance of the town centre, local shops, public services, cafés and restaurants. Naousa is one of Northern Greece's most attractive towns, well known for its wineries, natural surroundings and year-round tourism. The town's growing residential and commercial activity has significantly increased the demand for secure private parking spaces. Investment Opportunity Private parking spaces in central locations are becoming increasingly valuable assets. This property is ideal for: Private parking. Long-term rental. Supporting nearby residential or commercial properties. Investors seeking a low-maintenance asset with stable rental demand.



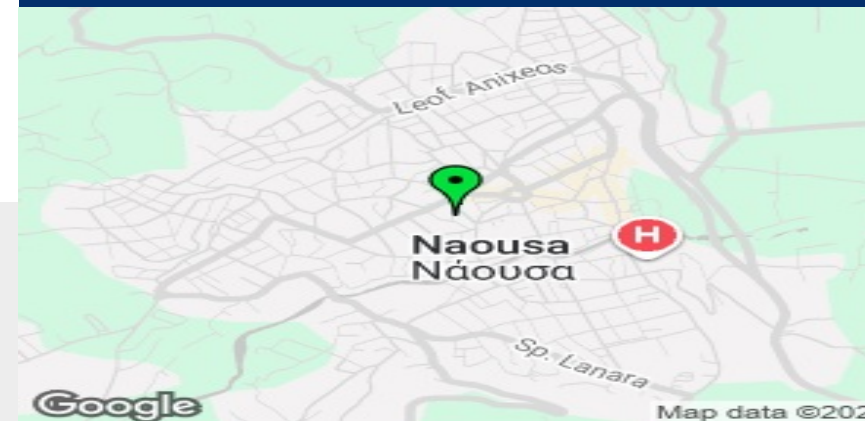
Property Details

- | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|--|
| ☐ Air Conditioning | ☐ Fireplace | ☐ Guestroom | ☐ Storage room | ☐ Solar Heater |
| ☐ Alarm System | ☐ Barbeque Area | ☐ Basement | ☐ Shower | ☐ Photovoltaic System |
| ☐ Ensuite Toilet | ☐ Swimming Pool | ☐ Dining Room | ☐ Gym | ☐ Garden |
| ☐ Jacuzzi | ☐ Double Glaze Windows | ☐ Showroom | ☐ Kitchen | ☐ Near Beach |
| ☐ Central Heating | ☐ Roof Garden | ☐ Barbeque Area | ☐ Spa | ☐ Near Public Park |
| ☐ City View | ☐ Countryside | ☐ Raised Floor | | |



Modern Home For Modern Life

Location:





**Get In
Touch**

 delfiproperties.gr

 accounts@delfiproperties.com

 [+30 216 800 1799](tel:+302168001799)

Disclaimer

Delfi Properties and Delfi Real Estate, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Delfi Properties have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.