

DP-GR05254/IN_24403495

Apartment in Chloi (Kastoria) in

Kastoria, Kastoria

Kastoria, Kastoria Apartment
Price

€112,000

Reserved Price

Description

Σύγχρονο Διαμέρισμα 120 τ.μ. με Θέση Στάθμευσης & Αποθήκη στη Χλόη Καστοριάς – Ευκαιρία μέσω eAuction Μία εξαιρετική ευκαιρία απόκτησης ευρύχωρου διαμερίσματος μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού eAuction, σε μία από τις πλέον σύγχρονες και αναπτυσσόμενες κατοικημένες περιοχές της Καστοριάς, στη Χλόη – Φουντουκλή. Το ακίνητο αφορά διαμέρισμα 2ου ορόφου συνολικής μικτής επιφάνειας 120 τ.μ. και καθαρής επιφάνειας 105 τ.μ., το οποίο αποτελεί μέρος τριμερούς οικοδομής. Χαρακτηριστικά Ακινήτου Τύπος Ακινήτου: Διαμέρισμα 2ου Ορόφου Επιφάνεια: 120 τ.μ. Σαλόνι: 1 Κουζίνα: 1 Θέση Στάθμευσης: 1 (Πιλοτή) Έτος Κατασκευής: 2005 Περιγραφή Περιοχής Το ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή Φουντουκλή – Χλόη, μία από τις πλέον σύγχρονες οικιστικές επεκτάσεις της πόλης της Καστοριάς. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από χαμηλή δόμηση, σύγχρονες πολυκατοικίες, φαρδείς δρόμους και ένα ήσυχο οικογενειακό περιβάλλον, ιδανικό για μόνιμη κατοικία. Η τοποθεσία προσφέρει άμεση πρόσβαση στο κέντρο της Καστοριάς, ενώ απέχει μόλις λίγα λεπτά από την Εγνατία Οδό, εξασφαλίζοντας εύκολη σύνδεση με τη Θεσσαλονίκη, την Κοζάνη και τα Γρεβενά. Σε μικρή απόσταση βρίσκονται σχολεία, σούπερ μάρκετ, καταστήματα, υπηρεσίες, αθλητικές εγκαταστάσεις και όλες οι απαραίτητες καθημερινές υποδομές, ενώ η Λίμνη της Καστοριάς και το ιστορικό κέντρο της πόλης βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση. Η περιοχή παρουσιάζει συνεχή οικιστική ανάπτυξη και αποτελεί μία από τις πλέον ελκυστικές επιλογές για αγορά κατοικίας στην Καστοριά. Επενδυτική Ευκαιρία Το ακίνητο αποτελεί εξαιρετική επιλογή τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση. Η σύγχρονη κατασκευή, οι άνετοι χώροι, η θέση στάθμευσης, η αποθήκη και η προνομιακή τοποθεσία σε μία αναπτυσσόμενη οικιστική περιοχή προσφέρουν σημαντικές προοπτικές υπεραξίας και σταθερής ζήτησης για μακροχρόνια μίσθωση. Η αγορά μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού προσφέρει τη δυνατότητα απόκτησης ενός ποιοτικού ακινήτου σε ιδιαίτερα ανταγωνιστική τιμή. eAuction Real Estate Listing | 2nd Floor Apartment | Kastoria Modern 120 sq.m. Apartment with Parking & Storage in Chloi, Kastoria – eAuction Opportunity This spacious 120 sq.m. second-floor apartment is located in the sought-after residential district of Fountoukli – Chloi, one of Kastoria's most modern and rapidly developing neighborhoods. The property forms part of a three-section residential building. Property Features Property Type: 2nd Floor Apartment Area: 120 sq.m. Storage Room: 7.20 sq.m. Parking: 1 Pilotis Parking Space Ownership Share: 20% of the plot Plot Size: 600 sq.m. Area Description The property is situated in Fountoukli – Chloi, a well-established residential extension of Kastoria, northwest of the city center. The neighborhood is characterized by low-density residential developments, modern apartment buildings, wide streets, and a peaceful environment ideal for permanent residence. The area enjoys excellent connectivity via Chloi Avenue and provides direct access to Kastoria city center, the National Road to Grevena and Kozani, as well as the Egnatia Motorway, approximately 8.5 km away. Residents benefit from nearby supermarkets, schools, shops, healthcare facilities, cafés, and all daily amenities, while the famous Lake Kastoria and the city's historic center are only a few minutes away. The valuation report also highlights the area's potential for further residential development and the ease of on-street parking. Investment Opportunity This property represents an excellent opportunity for both owner-occupiers and investors seeking a spacious residence in one of Kastoria's most desirable residential districts. Its generous floor area, parking space, storage room, modern construction, and strategic location near major transport links make it suitable for long-term residence or future rental investment. Auction acquisitions frequently offer buyers the possibility of purchasing quality assets below comparable open-market prices, making this apartment particularly attractive.

Property Details

☐ Air Conditioning	☐ Fireplace	☐ Guestroom	☐ Storage room	☐ Solar Heater
☐ Alarm System	☐ Barbeque Area	☐ Basement	☐ Shower	☐ Photovoltaic System
☐ Ensuite Toilet	☐ Swimming Pool	☐ Dining Room	☐ Gym	☐ Garden
☐ Jacuzzi	☐ Double Glaze Windows	☐ Showroom	☐ Kitchen	☐ Near Beach
☐ Central Heating	☐ Roof Garden	☐ Barbeque Area	☐ Spa	☐ Near Public Park
☐ City View	☐ Countryside	☐ Raised Floor		



Modern Home For Modern Life



Location:





**Get In
Touch**

 delfiproperties.gr

 accounts@delfiproperties.com

 [+30 216 800 1799](tel:+302168001799)

Disclaimer

Delfi Properties and Delfi Real Estate, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Delfi Properties have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.