DELFI PROPERTIES

DR GR05318/IN 006411149 037656403 053560569

Four-Storey Residential Building with Basement and Roof in Grevena, Grevena

Grevena, Grevena Residential Building

Price

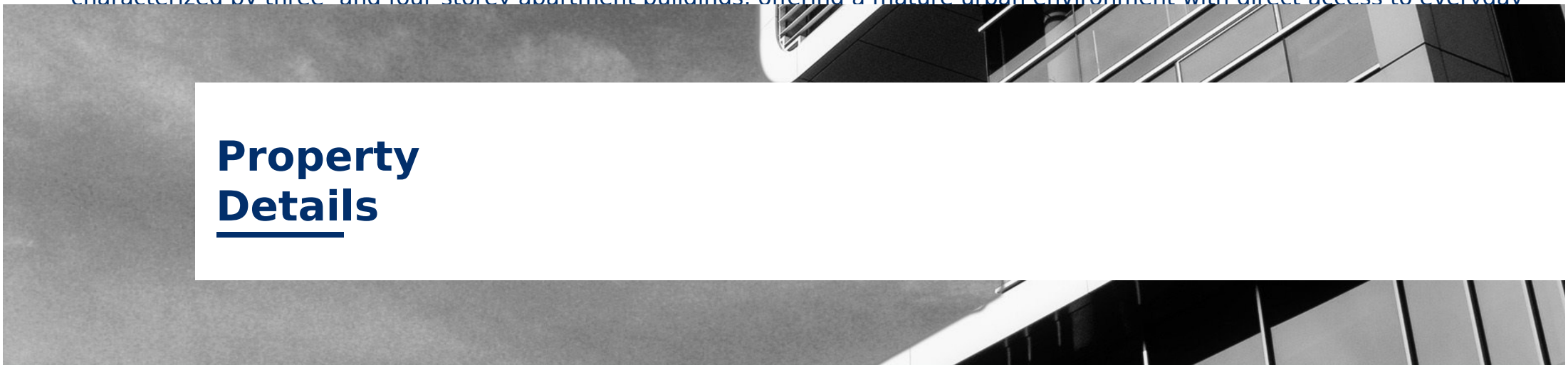
€331,000

Reserved Price

Description

eAuction Ακίνητο | Κτίριο Κατοικιών στην Περιοχή «Ντουρούτι» στα ΓρεβενάΗμερομηνία Πλειστηριασμού: Αναμένεται να ανακοινωθεί σύντομα Τύπος Ακινήτου: Κτίριο ΚατοικιώνΤοποθεσία: Περιοχή «Ντουρούτι», Γρεβενά, Δυτική Μακεδονία, Ελλάδα Μια μοναδική επενδυτική ευκαιρία μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού (eAuction), η οποία αφορά ένα τετραώροφο κτίριο κατοικιών με υπόγειο και κεραμοσκεπή, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Ντουρούτι» των Γρεβενών, μία από τις πιο καταξιωμένες οικιστικές γειτονιές της πόλης. Το ακίνητο είναι αναπτυγμένο σε ένα γωνιακό αστικό οικόπεδο περίπου 208,88 τ.μ. και αποτελείται από πολλαπλές οικιστικές μονάδες και βοηθητικούς χώρους με συνολική δομημένη επιφάνεια που υπερβαίνει τα 650 τ.μ., προσφέροντας σημαντικές προοπτικές αξιοποίησης και επένδυσης. Σύνθεση Ακινήτου Υπόγειος αποθηκευτικός χώρος: περίπου 91,45 τ.μ. Ισόγειο Διαμέρισμα Δ1: περίπου 53,02 τ.μ. Ισόγειο Διαμέρισμα Δ2: περίπου 51,73 τ.μ. Διαμέρισμα 1ου Ορόφου: περίπου 137,25 τ.μ. Διαμέρισμα 2ου Ορόφου: περίπου 133,58 τ.μ. Διαμέρισμα 3ου Ορόφου: περίπου 117,62 τ.μ. Η κατασκευή είναι συμβατική, από οπλισμένο σκυρόδεμα με τοιχοποιία από τούβλα και ξύλινη στέγη καλυμμένη με κεραμίδια. Σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης, η εξωτερική κατάσταση και το επίπεδο συντήρησης του κτιρίου θεωρούνται καλά για την ηλικία του. Περιγραφή Περιοχής Το ακίνητο βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της πόλης των Γρεβενών, σε μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης. Η γειτονιά είναι κυρίως οικιστική και χαρακτηρίζεται από τριώροφες και τετραώροφες πολυκατοικίες, προσφέροντας ένα ώριμο αστικό περιβάλλον με άμεση πρόσβαση σε καθημερινές ανέσεις. Η τοποθεσία επωφελείται από την εγγύτητα στα εξής σημεία: Περίπου 420 μέτρα από την Κεντρική Πλατεία Αιμιλιανού, Περίπου 650 μέτρα από την Ιερά Μητρόπολη Γρεβενών, Περίπου 1,1 χλμ. από το Δημοτικό Στάδιο Γρεβενών. Η πρόσβαση στην περιοχή γίνεται μέσω των οδών Παλαιολόγου και Αγίου Κοσμά, ενώ η ευρύτερη πόλη απολαμβάνει εξαιρετική περιφερειακή συνδεσιμότητα μέσω της Εγνατίας Οδού, η οποία συνδέει τα Γρεβενά με τη Θεσσαλονίκη, τα Ιωάννινα και την υπόλοιπη Βόρεια Ελλάδα. Τα Γρεβενά προσελκύουν όλο και περισσότερο το οικιστικό και επενδυτικό ενδιαφέρον λόγω της στρατηγικής τους θέσης στη Δυτική Μακεδονία και των βελτιούμενων υποδομών μεταφορών. Πρόσθετες Πληροφορίες Εμβαδόν Οικοπέδου: 208,88 τ.μ. Αυτό το ακίνητο αποτελεί μια ελκυστική ευκαιρία για επενδυτές που αναζητούν οικιστικά στοιχεία ενεργητικού που παράγουν εισόδημα, έργα ανάπλασης ή μετατροπή σε πολλαπλές οικιστικές μονάδες σε μια καθιερωμένη αστική τοποθεσία. ---------- Auction Date: to be announced soonProperty Type: Residential BuildingLocation: "Ntourout" Area, Grevena, Western Macedonia, Greece A unique investment opportunity through eAuction, involving a four-storey residential building with basement and pitched roof, located in the "Ntourout" area of Grevena, one of the most established residential neighborhoods of the city. The property is developed on a corner urban plot of approximately 208.88 sq.m. and consists of multiple residential units and auxiliary spaces with a total built area exceeding 650 sq.m., offering significant redevelopment and investment potential. Property Composition Basement storage area: approximately 91.45 sq.m. Ground Floor Apartment D1: approximately 53.02 sq.m. Ground Floor Apartment D2: approximately 51.73 sq.m. First Floor Apartment: approximately 137.25 sq.m. Second Floor Apartment: approximately 133.58 sq.m. Third Floor Apartment: approximately 117.62 sq.m. The structure is of conventional reinforced concrete construction with brick infill walls and a timber roof covered with ceramic tiles. According to the valuation report, the external condition and maintenance level of the building are considered good for its age. Area Description The property is situated in the northern part of Grevena city, only a short distance from the city center. The neighborhood is predominantly residential and is

characterized by three- and four-storey apartment buildings, offering a mature urban environment with direct access to everyday



Property Details

Air Conditioning	Fireplace	Guestroom	Storage room	Solar Heater
Alarm System	Barbeque Area	Basement	Shower	Photovoltaic System
Ensuite Toilet	Swimming Pool	Dining Room	Gym	Garden
Jacuzzi	Double Glaze Windows	Showroom	Kitchen	Near Beach
Central Heating	Roof Garden	Barbeque Area	Spa	Near Public Park
City View	Countryside	Raised Floor		

Modern Home For Modern Life

Location:

Get In Touch

delfiproperties.gr
accounts@delfiproperties.com
+30 216 800 1799

Disclaimer

Delfi Properties and Delfi Real Estate, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Delfi Properties have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.