



DELFI
PROPERTIES

DP-GR05212/IN_29801591_43451634_2

5th Floor Apartment in Grevena in Grevena, Grevena

Grevena, Grevena Apartment
Price

€51,000

Reserved Price

Description

ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ | Διαμέρισμα 5ου Ορόφου στα Γρεβενά, Δυτική Μακεδονία Ημερομηνία Πλειστηριασμού: Αναμένεται να ανακοινωθεί σύντομα Μια ελκυστική επενδυτική ευκαιρία σε οικιστικό ακίνητο στην πόλη των Γρεβενών, στη Δυτική Μακεδονία, το οποίο προσφέρεται προς πώληση μέσω της επίσημης ελληνικής πλατφόρμας ηλεκτρονικών πλειστηριασμών. Στοιχεία Ακινήτου Τύπος Ακινήτου: Διαμέρισμα Όροφος: 5ος Όροφος (Τρίτο Επίπεδο Εσοχής) Επιφάνεια: 50,48 τ.μ. Πρόσθετη Επέκταση: περίπου 12,00 τ.μ. Υπνοδωμάτια: 2 Μπάνια/WC: 1 Χολ: 1 Εκτιμώμενη Εμπορική Αξία: €51.000 Περιγραφή Ακινήτου Το ακίνητο αφορά ένα διαμέρισμα πέμπτου ορόφου, το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο το επίπεδο ορόφου του τμήματος της τρίτης εσοχής του κτιρίου. Σύμφωνα με τη διαθέσιμη νομική τεκμηρίωση, το διαμέρισμα αποτελείται από δύο δωμάτια, ένα μπάνιο/WC και έναν χώρο χολ. Το ακίνητο επωφελείται από την υπερυψωμένη θέση του, προσφέροντας εξαιρετικό φυσικό φως, αερισμό και ανοιχτή αστική θέα προς την πόλη των Γρεβενών και τα γύρω βουνά. Σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης, το διαμέρισμα έχει συνδεθεί λειτουργικά με το υποκείμενο διαμέρισμα του τετάρτου ορόφου, δημιουργώντας μια διαρρύθμιση μεζονέτας. Έχει επίσης εντοπιστεί μια πρόσθετη επέκταση περίπου 12 τ.μ. Κατά τη διαδικασία εκτίμησης δεν πραγματοποιήθηκε εσωτερική επιθεώρηση και, ως εκ τούτου, η εσωτερική διαρρύθμιση, η κατάσταση και το επίπεδο συντήρησης θα πρέπει να επαληθευτούν από τους ενδιαφερόμενους πριν από τη συμμετοχή στη διαδικασία του πλειστηριασμού. Περιγραφή Περιοχής Το ακίνητο βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κέντρου της πόλης των Γρεβενών, ενός από τα σημαντικότερα διοικητικά και εμπορικά κέντρα της Δυτικής Μακεδονίας. Τα Γρεβενά απολαμβάνουν μια στρατηγική τοποθεσία με άμεση πρόσβαση στην Εγνατία Οδό, η οποία συνδέει την πόλη με τη Θεσσαλονίκη, τα Ιωάννινα και την υπόλοιπη Βόρεια Ελλάδα. Η πόλη βρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 535 μέτρων και συνδυάζει τις αστικές ανέσεις με την εύκολη πρόσβαση σε ορεινά τοπία και υπαίθριες δραστηριότητες. Το διαμέρισμα βρίσκεται σε απόσταση περίπου 250 μέτρων από την Κεντρική Πλατεία Αιμιλιανού, 380 μέτρων από τον Μητροπολιτικό Ναό του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου και του Αγίου Αχιλλείου και περίπου 630 μέτρων από το Δημοτικό Στάδιο Γρεβενών. Η γύρω γειτονιά είναι κυρίως οικιστική και αποτελείται κυρίως από πολυώροφα κτίρια κατοικιών, τοπικά εμπορικά καταστήματα, καφετέριες, σχολεία και δημόσιες υπηρεσίες. Λόγω της κεντρικής του τοποθεσίας, το ακίνητο προσφέρει εξαιρετική προσβασιμότητα στις καθημερινές ανέσεις, διατηρώντας παράλληλα ισχυρή μακροπρόθεσμη οικιστική ζήτηση. Επενδυτικά Χαρακτηριστικά Ολόκληρο διαμέρισμα 5ου ορόφου με ανοιχτή θέα. Κεντρική τοποθεσία κοντά στο κέντρο της πόλης των Γρεβενών. Καλή προοπτική για μακροχρόνια ενοικίαση. Ευκαιρία για ενίσχυση της αξίας του μέσω ανακαίνισης. Ελκυστική ευκαιρία απόκτησης μέσω της ελληνικής πλατφόρμας eAuction.

Covered Verandas
N/A m²

Energy Class
Under Issuance

Floor
N/A



Property Details

- | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|--|
| ☐ Air Conditioning | ☐ Fireplace | ☐ Guestroom | ☐ Storage room | ☐ Solar Heater |
| ☐ Alarm System | ☐ Barbeque Area | ☐ Basement | ☐ Shower | ☐ Photovoltaic System |
| ☐ Ensuite Toilet | ☐ Swimming Pool | ☐ Dining Room | ☐ Gym | ☐ Garden |
| ☐ Jacuzzi | ☐ Double Glaze Windows | ☐ Showroom | ☐ Kitchen | ☐ Near Beach |
| ☐ Central Heating | ☐ Roof Garden | ☐ Barbeque Area | ☐ Spa | ☐ Near Public Park |
| ☐ City View | ☐ Countryside | ☐ Raised Floor | | |



Modern Home For Modern Life



Location:

Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©202



**Get In
Touch**

 delfiproperties.gr

 accounts@delfiproperties.com

 [+30 216 800 1799](tel:+302168001799)

Disclaimer

Delfi Properties and Delfi Real Estate, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Delfi Properties have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.