

Διαμέρισμα, 68τ.μ. in Irakleio Athens, Athens North

Irakleio Athens, Athens North Apartment

Price

€310,000

* Not Subject to VAT



Description

Πολυτελές Νεόδμητο Διαμέρισμα 68 τ.μ. σε Prive Κτίριο 3 Μόνο Κατοικιών – Σύνορα Πεύκης - Ηρακλείου Περιγραφή:Σε μια από τις πιο όμορφες, πράσινες και ήσυχες γειτονιές στα σύνορα Πεύκης και Ηρακλείου, διατίθεται προς πώληση εξαιρετικό, νεόδμητο διαμέρισμα 68,15 τ.μ. πρώτου ορόφου. Το μεγάλο πλεονέκτημα του ακινήτου: Το διαμέρισμα βρίσκεται σε ένα υπερσύγχρονο, prive κτίριο που αποτελείται από 3 μόνο κατοικίες συνολικά. Αυτό εξασφαλίζει στους ιδιοκτήτες μέγιστη ιδιωτικότητα, ηρεμία, χαμηλά κοινόχρηστα και την αίσθηση μιας ανεξάρτητης μονοκατοικίας, μακριά από την απρόσωπη πολυκοσμία των μεγάλων πολυκατοικιών. Άμεση Πρόσβαση σε Κεντρικούς Άξονες & Συγκοινωνίες: Το ακίνητο προσφέρει κορυφαία γεωγραφική θέση για εύκολες μετακινήσεις, καθώς βρίσκεται σε απόσταση αναπνοής από τη Λεωφόρο Κύμης και την Αττική Οδό, επιτρέποντας την ταχύτατη μετάβαση σε οποιοδήποτε σημείο του λεκανοπεδίου. Παράλληλα, απέχει μόλις 10 λεπτά με τα πόδια από τον κομβικό σταθμό «Νερατζιώτισσα» (σύνδεση με ΗΣΑΠ και Προαστιακό), κάνοντας τη μετακίνηση προς το κέντρο της Αθήνας ή το αεροδρόμιο απλή και γρήγορη. Εξωτερικοί Χώροι & Θέα: Η εξαιρετική αρχιτεκτονική του κτιρίου περιλαμβάνει μεγάλα και άνετα μπαλκόνια με όμορφο προσανατολισμό, ιδανικά για στιγμές χαλάρωσης. Προσφέρουν μια πολύ όμορφη, ανοιχτή θέα στον περιβάλλοντα χώρο, ο οποίος είναι γεμάτος πράσινο και προσεγμένες μονοκατοικίες.Παρά την απόλυτη ησυχία της γειτονιάς, το ακίνητο εξασφαλίζει άμεση πρόσβαση σε αμέτρητες επιλογές αγοράς και διασκέδασης, καθώς βρίσκεται πολύ κοντά στο The Mall Athens και το Ολυμπιακό Στάδιο (ΟΑΚΑ). Εσωτερική Διαρρύθμιση:• Χώρος Υποδοχής: Φωτεινός, μεγάλος ενιαίος χώρος για σαλόνι και κουζίνα με άμεση πρόσβαση στο κεντρικό μπαλκόνι.• Υπνοδωμάτια: 2 άνετες κρεβατοκάμαρες με εξαιρετική εργονομία και πρόσβαση σε εξωτερικό χώρο.• Μπάνια: 1 σύγχρονο πλήρες μπάνιο και 1 επιπλέον WC επισκεπτών. Premium Παροχές & Extras:• Θέση Στάθμευσης: 1 αποκλειστική, ιδιόκτητη θέση στάθμευσης στην Pilotis.• Υπόγεια Αποθήκη-Gigantic: Μια τεράστια αποθήκη 27,64 τ.μ. στο υπόγειο, η οποία λόγω του μεγάλου μεγέθους της μπορεί να χρησιμοποιηθεί ιδανικά και ως mini γυμναστήριο, playroom, home office ή εργαστήριο.⚙ Τεχνικά Χαρακτηριστικά & Ενεργειακή Υπεροχή:• Θέρμανση: Αυτόνομη ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας (μέγιστη θαλπωρή με ελάχιστο κόστος).• Μόνωση: Κορυφαία θερμοπρόσοψη στο κέλυφος του κτιρίου και ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου με ενεργειακούς υαλοπίνακες.• Ζεστό Νερό: Εγκατεστημένος ηλιακός θερμοσίφωνας.• Προεγκαταστάσεις: Πλήρεις αναμονές για κλιματισμό (A/C), σύστημα συναγερμού και φορτιστή ηλεκτρικού αυτοκινήτου στην Pilotis.Μια σπάνια ευκαιρία για singles, ζευγάρια ή μικρές οικογένειες που αναζητούν την πολυτέλεια μιας σύγχρονης κατασκευής με τα προνόμια, τα μεγάλα μπαλκόνια και την ησυχία ενός μικρού, premium οικιστικού κτιρίου δίπλα σε όλα τα δίκτυα μεταφορών.

Covered Verandas
N/A m^2

Floor
1st Floor

Energy Class
Under Issuance



Property Details

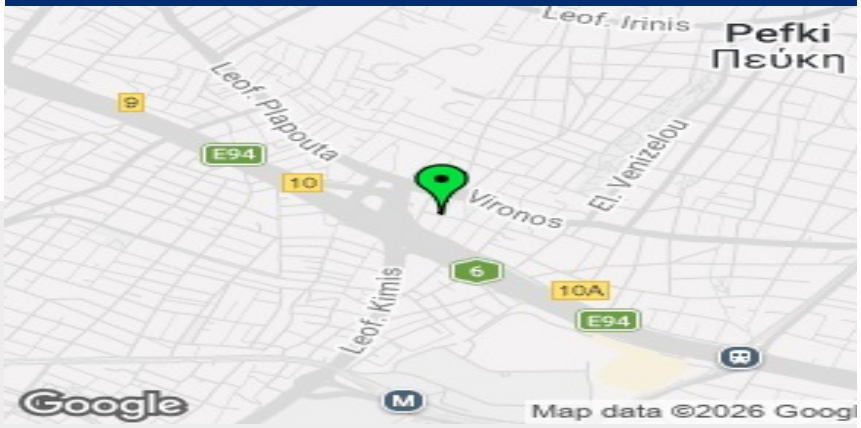
Air Conditioning	Fireplace	Guestroom	Storage room	Solar Heater
Alarm System	Barbeque Area	Basement	Shower	Photovoltaic System
Ensuite Toilet	Swimming Pool	Dining Room	Gym	Garden
Jacuzzi	Double Glaze Windows	Showroom	Kitchen	Near Beach
Central Heating	Roof Garden	Barbeque Area	Spa	Near Public Park
City View	Countryside	Raised Floor		





Modern Home
For Modern Life

Location:





Get In Touch

delfiproperties.gr

accounts@delfiproperties.com

+30 216 800 1799

Disclaimer

Delfi Properties and Delfi Real Estate, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Delfi Properties have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.