

Μονοκατοικία 150 τ.μ. σε
Οικόπεδο 538 τ.μ. |
Γιαννιτσά, Πέλλα in
Gianitsa, Pella

Gianitsa, Pella Detached House
Price

€76,000

Reserved Price

Description

Μονοκατοικία 150 τ.μ. σε Άρτιο & Οικοδομήσιμο Οικόπεδο – Επενδυτική Ευκαιρία μέσω eAuction Διατίθεται μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού (eAuction) μονοκατοικία συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ., η οποία βρίσκεται εντός άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου 538 τ.μ., στον οικισμό «Τσαλί» της πόλης των Γιαννιτσών, Δήμου Πέλλας. Η κατοικία είναι προ του 1955, διώροφη (αν και από την πρόσοψη εμφανίζεται ως ισόγεια), με κεραμοσκεπή. Χαρακτηριστικά Ακινήτου Τύπος Ακινήτου: Μονοκατοικία Εμβαδόν Κατοικίας: 150 τ.μ. Εμβαδόν Οικοπέδου: 538 τ.μ. Άρτιο & Οικοδομήσιμο Οικόπεδο Διώροφη κατοικία Κεραμοσκεπή Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή Καλή πρόσοψη σε δύο δημοτικές οδούς. Περιγραφή Περιοχής Το ακίνητο βρίσκεται στον οικισμό Τσαλί, μία από τις πιο ήσυχες και κατοικημένες περιοχές των Γιαννιτσών. Τα Γιαννιτσά αποτελούν το μεγαλύτερο αστικό κέντρο της Πέλλας, με πλήρεις εμπορικές, εκπαιδευτικές και υγειονομικές υποδομές. Η πόλη απέχει περίπου 50 χλμ. από τη Θεσσαλονίκη, προσφέροντας εύκολη πρόσβαση μέσω της Εθνικής Οδού και καθιστώντας την περιοχή ιδιαίτερα ελκυστική τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επενδυτική αξιοποίηση. Επενδυτική Πρόταση Το ακίνητο αποτελεί εξαιρετική επιλογή για: Ανακαίνιση και ιδιοκατοίκηση. Δημιουργία κατοικίας προς εκμετάλλευση. Επένδυση λόγω του άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου. Μελλοντική αξιοποίηση ή ανακατασκευή. Στοιχεία Πλειστηριασμού Ημερομηνία Πλειστηριασμού: 21 Οκτωβρίου 2026 Ώρα: 10:00 – 12:00 Τρόπος Διεξαγωγής: Ηλεκτρονικός Πλειστηριασμός (eAuction) Τιμή Πρώτης Προσφοράς: €76.000 [eAuction Listing](#) | Detached House 150 sq.m. on 538 sq.m. Plot | Giannitsa, Pella Detached House on a Buildable Plot – Excellent Investment Opportunity via eAuction A 150 sq.m. detached house situated on a 538 sq.m. buildable plot is offered for sale through the Greek eAuction platform. The property is located in the Tsali district of Giannitsa, Municipality of Pella, Central Macedonia. The house is arranged over two levels, although it appears as a single-storey residence from the street. It features a reinforced concrete structure, brick masonry and a tiled roof, offering excellent renovation or redevelopment potential. Property Features Property Type: Detached House House Area: 150 sq.m. Buildable Plot Two-storey layout Tiled roof Reinforced concrete frame Good frontage on two municipal roads. Area Description The property is located in the Tsali neighbourhood of Giannitsa, at the corner of V. Papadopoulou and Trapezountos streets. Giannitsa is the commercial and administrative centre of the Pella Regional Unit, offering schools, healthcare facilities, retail outlets and public services. Its location, approximately 50 km from Thessaloniki, makes it attractive for both permanent residence and investment purposes. Investment Opportunity Ideal for: Renovation and private residence. Rental investment. Redevelopment of the buildable plot. Long-term capital appreciation. Auction Information Auction Date: 21 October 2026 Auction Time: 10:00 AM – 12:00 PM Auction Platform: eAuction Greece Starting Bid: €76,000

N/A m²

Under Issuance

Floor
N/A

Property Details

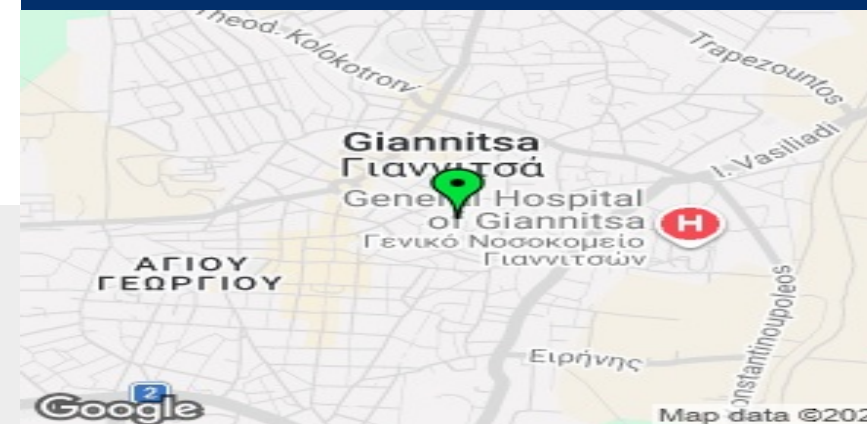
- | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|--|
| ☐ Air Conditioning | ☐ Fireplace | ☐ Guestroom | ☐ Storage room | ☐ Solar Heater |
| ☐ Alarm System | ☐ Barbeque Area | ☐ Basement | ☐ Shower | ☐ Photovoltaic System |
| ☐ Ensuite Toilet | ☐ Swimming Pool | ☐ Dining Room | ☐ Gym | ☐ Garden |
| ☐ Jacuzzi | ☐ Double Glaze Windows | ☐ Showroom | ☐ Kitchen | ☐ Near Beach |
| ☐ Central Heating | ☐ Roof Garden | ☐ Barbeque Area | ☐ Spa | ☐ Near Public Park |
| ☐ City View | ☐ Countryside | ☐ Raised Floor | | |



Modern Home For Modern Life



Location:





**Get In
Touch**

 delfiproperties.gr

 accounts@delfiproperties.com

 [+30 216 800 1799](tel:+302168001799)

Disclaimer

Delfi Properties and Delfi Real Estate, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Delfi Properties have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.