

DP-GR05262/IN_019647502

Κτίριο με Κατοικία Μοσχοχώρι Λαμίας in Lamia, Fthiotida

Lamia, Fthiotida Mixed Use
Price

€158,500

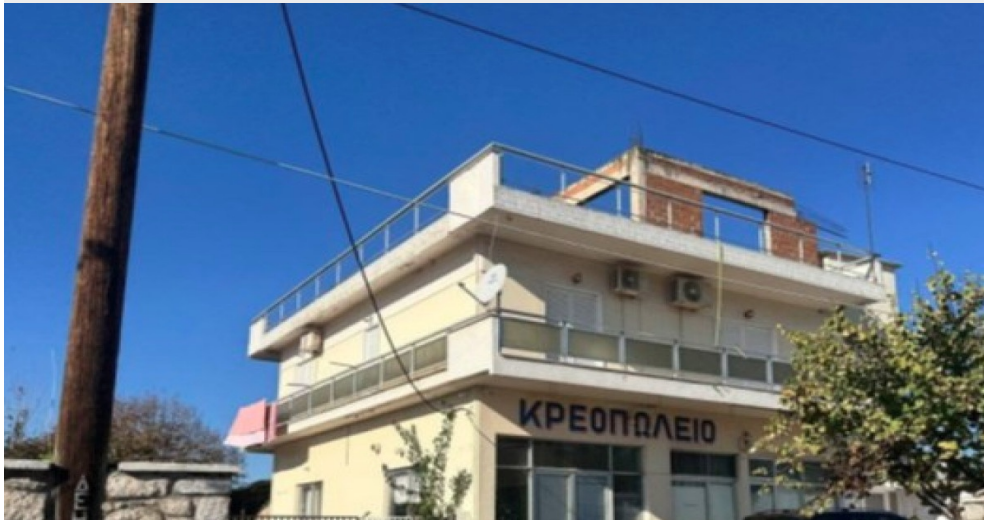
Reserved Price

Description

ΠΩΛΗΣΗ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ | Κτίριο Μικτής Χρήσης με Κατοικία | Μοσχοχώρι Λαμίας Κτίριο Μικτής Χρήσης με Κατάστημα, Κατοικία και Αποθήκη σε Γωνιακό Οικόπεδο - eAuction Μια ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα επενδυτική ευκαιρία διατίθεται μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού (eAuction) στο Μοσχοχώρι, του Δήμου Λαμιέων. Το ακίνητο αποτελείται από αγροοικόπεδο 534 τ.μ. (525 τ.μ. σύμφωνα με τον τίτλο), εντός οικισμού, στο οποίο έχουν ανεγερθεί: Ισόγειο κατάστημα 131,70 τ.μ. Ισόγεια αποθήκη 78,00 τ.μ. Κατοικία Α' ορόφου 131,70 τ.μ. Ημιτελής κατασκευή Β' ορόφου (σκελετός και τοιχοποιία) Η οικοδομή είναι κατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα, βρίσκεται σε καλή κατάσταση συντήρησης και προσφέρει σημαντικές δυνατότητες αξιοποίησης τόσο για επαγγελματική όσο και για οικιστική χρήση. Χαρακτηριστικά Ακινήτου Οικόπεδο Εμβαδόν: 534 τ.μ. Γωνιακό Άρτιο & Οικοδομήσιμο Κτίσματα Ισόγειο Κατάστημα: 131,70 τ.μ. Κατοικία Α' Ορόφου: 131,70 τ.μ. Ισόγεια Αποθήκη: 78,00 τ.μ. Ημιτελής Β' Όροφος Περιγραφή Περιοχής Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση «ΤΑΓΚΕΪΚΑ», εντός του οικισμού Μοσχοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Γοργοποτάμου, του Δήμου Λαμιέων. Το Μοσχοχώρι αποτελεί μία ήσυχη αναπτυσσόμενη κοινότητα, σε μικρή απόσταση από τη Λαμία, προσφέροντας εύκολη πρόσβαση μέσω του εθνικού οδικού δικτύου και της ΠΑΘΕ. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από κατοικίες, τοπικές επιχειρήσεις και αγροτική δραστηριότητα, ενώ η γειτνίαση με τη Λαμία προσφέρει πρόσβαση σε σχολεία, νοσοκομεία, εμπορικά καταστήματα και όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες. Η θέση του ακινήτου το καθιστά κατάλληλο τόσο για ιδιοχρησία όσο και για επιχειρηματική εκμετάλλευση. Επενδυτική Ευκαιρία Το ακίνητο αποτελεί μία ολοκληρωμένη επενδυτική πρόταση, καθώς συνδυάζει: Κατοικία Επαγγελματικό κατάστημα Αποθηκευτικούς χώρους Δυνατότητα ολοκλήρωσης του Β' ορόφου Είναι κατάλληλο για: Μικρή ξενοδοχειακή μονάδα ή ξενώνα Κατοικία με επαγγελματική δραστηριότητα Γραφεία ή εμπορική χρήση Επένδυση με σημαντικές προοπτικές υπεραξίας Στοιχεία Πλειστηριασμού Ημερομηνία Πλειστηριασμού: 23 Σεπτεμβρίου 2026 Ώρα: 10:00 - 12:00 Τρόπος: Ηλεκτρονικός Πλειστηριασμός (eAuction) Τιμή Πρώτης Προσφοράς: €158.500 Κωδικός Πλειστηριασμού: qijOQv85Uj Τοποθεσία Θέση "ΤΑΓΚΕΪΚΑ", Μοσχοχώρι, Δήμος Λαμιέων, Φθιώτιδα Συντεταγμένες (προσεγγιστικές): 38.8459, 22.4517 eAuction Property | Mixed-Use Building with Residence | Moschochori, Lamia Mixed-Use Building with Commercial Space, Residence & Storage - eAuction Opportunity An outstanding investment opportunity is available through the Greek eAuction platform in Moschochori, Municipality of Lamia. The property consists of a 534 sq.m. corner plot with the following buildings: Ground-floor commercial unit: 131.70 sq.m. First-floor residence: 131.70 sq.m. Ground-floor storage building: 78.00 sq.m. Unfinished second floor The reinforced concrete building is in good structural condition and offers excellent potential for residential, commercial or mixed-use development. Property Features Property Type: Mixed-Use Building Plot Area: 534 sq.m. Commercial Space: 131.70 sq.m. Residence: 131.70 sq.m. Storage Building: 78.00 sq.m. Unfinished Second Floor Area Description The property is located in the "Tagkeika" area of Moschochori, within the Municipality of Lamia, Central Greece. Moschochori offers a peaceful residential environment with quick access to Lamia city and the PATHE motorway, making it suitable for both residential and commercial activities. The surrounding area combines residential properties, local businesses and agricultural activity, while Lamia provides all major services, healthcare, education and retail facilities. Investment Opportunity The property's mixed-use character offers multiple development possibilities, including: Residential use Commercial premises Hospitality project Office space Income-producing investment Completion of the unfinished second floor to further increase the property's value Auction Information Auction Date: 23 September 2026 Auction Time: 10:00 AM - 12:00 PM Starting Bid: €158,500

Property Details

- | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|--|
| ☐ Air Conditioning | ☐ Fireplace | ☐ Guestroom | ☐ Storage room | ☐ Solar Heater |
| ☐ Alarm System | ☐ Barbeque Area | ☐ Basement | ☐ Shower | ☐ Photovoltaic System |
| ☐ Ensuite Toilet | ☐ Swimming Pool | ☐ Dining Room | ☐ Gym | ☐ Garden |
| ☐ Jacuzzi | ☐ Double Glaze Windows | ☐ Showroom | ☐ Kitchen | ☐ Near Beach |
| ☐ Central Heating | ☐ Roof Garden | ☐ Barbeque Area | ☐ Spa | ☐ Near Public Park |
| ☐ City View | ☐ Countryside | ☐ Raised Floor | | |



Modern Home For Modern Life



Location:





**Get In
Touch**

🌐 delfiproperties.gr

✉ accounts@delfiproperties.com

📞 [+30 216 800 1799](tel:+302168001799)

Disclaimer

Delfi Properties and Delfi Real Estate, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Delfi Properties have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.