

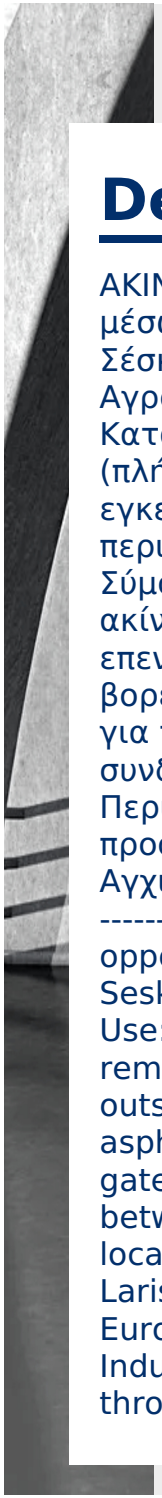
Land Plot in Sesklo, Aisonia in Aisonia, Magnisia

Aisonia, Magnisia Mixed Use Land

Price

€37,050

Reserved Price



Description

ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΜΟΝΟ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Ημερομηνία Πλειστηριασμού 13.1.2027 Μια μοναδική επενδυτική ευκαιρία μέσω της ελληνικής πλατφόρμας ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, η οποία αφορά αγροτεμάχιο στην περιοχή Άνω Σπαρτιά του Σέσκλου, στον Δήμο Βόλου (Θεσσαλία). Ιδανικό για μάντρα οικοδομικών υλικών, αυτοκινήτων Στοιχεία Ακινήτου Είδος Ακινήτου: Αγροτεμάχιο Εμβαδόν: 5.408,83 τ.μ. Χρήση Γης: Αμυγδαλεώνας Ποσοστό Ιδιοκτησίας: 100% Εκτιμώμενη Αξία Αγοράς: 57.000 € Κατάσταση Κτισμάτων: Δεν υφίστανται κτίσματα στο ακίνητο. Περιγραφή Ακινήτου Το ακίνητο αποτελείται από αγροτεμάχιο (πλήρους κυριότητας) φυτεμένο με αμυγδαλιές, το οποίο βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Σέσκλου και εκτός της εγκεκριμένης πολεοδομικής ζώνης. Το αγροτεμάχιο διαθέτει πρόσοψη σε ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό και είναι πλήρως περιφραγμένο με περίφραξη από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικούς στύλους, συρματόπλεγμα και συρόμενη πύλη εισόδου. Σύμφωνα με αεροφωτογραφίες και παρατηρήσεις από την αυτοψία στον χώρο, προγενέστερες κατασκευές που υπήρχαν στο ακίνητο απομακρύνθηκαν κατά την περίοδο 2023-2024, αφήνοντας ελεύθερο το οικόπεδο, κατάλληλο για μελλοντική αγροτική ή επενδυτική χρήση. Περιγραφή Περιοχής Το ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή Άνω Σπαρτιά του Σέσκλου, περίπου 10 χλμ. βορειοδυτικά της πόλης του Βόλου και μόλις 1,3 χλμ. βόρεια της Εθνικής Οδού Βόλου-Λάρισας. Το Σέσκλο είναι διεθνώς γνωστό για τον προϊστορικό του οικισμό —έναν από τους αρχαιότερους νεολιθικούς οικισμούς στην Ευρώπη— ενώ η ευρύτερη περιοχή συνδυάζει την αγροτική δραστηριότητα με βιομηχανικές και εμπορικές χρήσεις, λόγω της εγγύτητάς της στη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) του Βόλου. Ο Βόλος αποτελεί μία από τις σημαντικότερες περιφερειακές πόλεις και λιμένες της Ελλάδας, προσφέροντας εξαιρετική οδική και σιδηροδρομική σύνδεση, καθώς και αεροπορική πρόσβαση μέσω του Αεροδρομίου της Νέας Αγχιάλου και άμεση πρόσβαση στο εθνικό δίκτυο αυτοκινητοδρόμων. ---------- PROPERTY AVAILABLE ONLY THROUGH AUCTION : Auction Date 13.1.2027 A unique investment opportunity through the Greek electronic auction platform involving an agricultural land parcel located in the area of Ano Spartia, Sesklo, within the Municipality of Volos, Thessaly. Property Details Property Type: Agricultural Land Land Area: 5,408.83 sq.m. Land Use: Almond Grove Ownership Share: 100% Estimated Market Value: €57,000 Building Status: No existing buildings currently remain on the site. Property Description The property consists of a freehold agricultural parcel planted with almond trees, situated outside the settlement boundaries of Sesklo and outside the approved town planning zone. The plot benefits from frontage on an asphalt agricultural road and is fully enclosed with reinforced concrete fencing, metal posts, wire fencing and a sliding entrance gate. According to aerial imagery and site inspection observations, previous structures that existed on the site were removed between 2023 and 2024, leaving a clear plot suitable for future agricultural or investment use. Area Description The property is located in the Ano Spartia area of Sesklo, approximately 10 km northwest of the city of Volos and only 1.3 km north of the Volos–Larissa National Road. Sesklo is internationally renowned for its prehistoric settlement, one of the oldest Neolithic settlements in Europe, while the wider area combines agricultural activity with industrial and commercial uses due to its proximity to the Volos Industrial Zone. Volos is one of Greece's major regional cities and ports, offering excellent road, rail and airport connectivity through Nea Anchialos Airport and direct access to the national motorway network.



Property Details

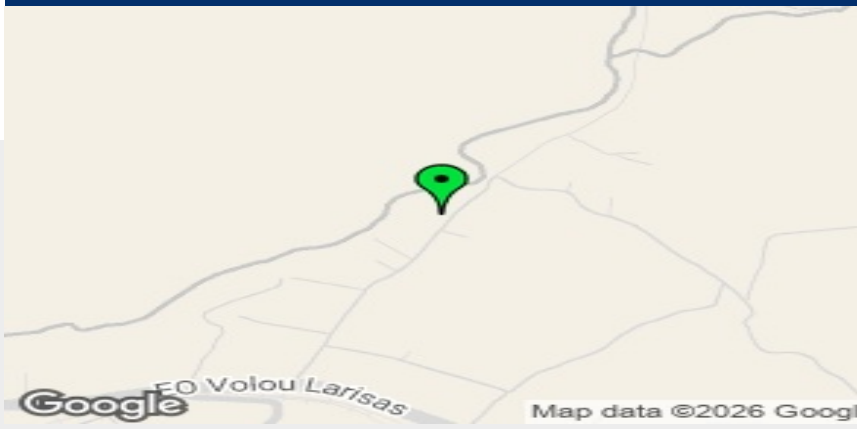
- Water Available
- Electricity Available
- Asphalt Road
- Near Village
- Near City Centre
- Countryside view
- See view
- City view





Invest In Your Future & Unlock Endless Opportunities

Location:





Get In Touch

delfiproperties.gr

accounts@delfiproperties.com

+30 216 800 1799

Disclaimer

Delfi Properties and Delfi Real Estate, its clients and any joint agents give notice that 1: They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2: Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Delfi Properties have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise.